

お楽しみ大抽選会

アンケートにご協力いただきモデルハウスを3棟以上
ご覧いただいた方が対象となります

1等 1本



ペア宿泊券

安比の森
グランピング
ステイプラン

(BBQ付・ラグジュアリードームテント)

2等
1本

ソーダ
ストリーム

3等
5本
花火
セット

※数に限りがございます。※抽選状況によりご希望の景品が
早く無くなる場合がございます。写真・イラストはイメージです。

★ご来場特典
1組様に1枚
500円分の
飲食チケットプレゼント!

いえ博マルシェ

8/30

8/31

- ココペリ
- cafe Sugar Drop
- BAGATELLE
- ココペリ
- cafe Sugar Drop
- やんじゃ秋穂
- 京都古都果

※出店リスト・日時は予告なく
変更になる場合がございます。

東北電力
コーナー

いえ博全棟搭載!
あおぞらチャージサービス
太陽光使い放題!
初期費用0円で設置!

「IH無料体験」



OSHU IEHAKU PALETTE MURA
きっとみつける理想の住まい!
耐震で安心! 太陽光でお得!

奥州いえ博
パレット村
第4回 in 水沢

暮らし
発見フェア

2025
8/30 [Sat] 31 [Sun]

in 奥州市水沢字町裏地内

受付 10:00-16:00

住宅内覧は16:45まで



googleマップ

会場内の駐車場が
満車の場合は近隣の
臨時駐車場をご案内
させていただきます
予めご了承ください



- イオンスーパーセンター水沢桜屋敷店様より車で約3分
- 奥州スマートIC下りより車で約5分
- 岩手県立胆沢病院より車で約5分 ●水沢ICより車で約10分

木育・木工教室



チャレンジしよう!

7-7ショップ

作ったものは
プレゼント!

※1家族様1回限り無くなり次第終了
写真はイメージです。

20代からの

良い土地&家探しを
全力応援!

奥州市に土地をお探しの方に!

土地購入応援キャンペーン
最大30万円
詳しくはスタッフまで

土地購入支援クーポンをプレゼント!
※利用期間、クーポン利用条件等は会場にてご確認ください。

いえ博
土地ナビステーション



奥州・金ヶ崎地域
最多規模、土地253件
中古住宅13件
その他 各社不動産



EC南部コーポレーション株式会社



KyowaDesign 株式会社 協和建工



伸和ハウス株式会社



CHIBA HOUSE 千葉建設株式会社



NATURAL SENSE.



北星建設株式会社



株式会社リベスト

思い描いた理想の
住まいをパレット村
で見つけてください
最新情報はwebをチェック▶



水沢南小学校学区

コーラル水沢町裏分譲地

12区画

アクセス

- JR水沢駅 ……2,350m～2,500m(徒歩32分)
- 奥州市立水沢南小学校 ……600m～750m(徒歩10分)
- 奥州市立水沢南中学校 ……2,250m～2,400m(徒歩30分)
- ツルハドラッグ水沢大鐘店 ……1,200m～1,350m(徒歩17分)
- ローソン奥州水沢北田店 650m～800m(徒歩10分)

現地

至奥州スマートIC

googleマップ

(P)については、第4回いえ博開催時の駐車場用地となるため、販売開始は2026年4月からとなります。

区画番号	敷地面積	敷地面積	単価	金額
1	188.24㎡	56.94坪	120,000円	6,840,000円
2	199.28㎡	60.28坪	100,000円	6,030,000円
3	297.20㎡	89.90坪	66,000円	5,940,000円
4	209.32㎡	63.31坪	100,000円	6,340,000円
5	212.73㎡	64.35坪	100,000円	6,440,000円
6	241.43㎡	73.03坪	70,000円	5,120,000円
7	200.44㎡	60.63坪	98,000円	5,950,000円
8	200.76㎡	60.72坪	98,000円	5,960,000円
11	219.51㎡	66.40坪	120,000円	7,970,000円
12	202.46㎡	61.24坪	120,000円	7,350,000円

物件概要 【所在地】奥州市水沢字町裏地内 【交通】JR東北本線水沢駅 2,500m 【建築条件】なし 【都市計画】非線引き区域 【用途地域】指定無し 【建ぺい率】70% 【容積率】200% 【地目】田 ※転用事項の証明取得後、地目変更登記を行います 【現況】完成済 【総区画数】27区画※販売区画は12区画となります 【総開発面積】7,865.87㎡ 【開発行為許可番号】検査済番号：奥州市指令奥都第333号／奥都第1398号 【接道状況】公道 幅員6.0m 【上水道】私設管(共同管) 【下水道】公共下水 【引渡予定】即時 【取引形態】売主 株式会社北日本土地 岩手県知事(11)第1473号

*図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。
*本分譲地は第4回いえ博開催地となっております。買主様はいえ博用地以外でのイベント等を行う事が出来ませんので、予めご了承ください。
*本分譲計画により法面や構造物が施工される区画がございます。
*分譲予定面積につき測量後、分譲予定面積との若干のずれが生じる可能性があります。
*本分譲地は建築確認取得後の決済となります。土地のみの購入は出来ませんので、予めご了承ください。
*電柱・支柱・支線は既に建柱済となっているため、変更は出来ません。

株式会社 北日本土地 北上市大曲町2番18号 TEL:0197-72-7901 FAX:0197-72-7902
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員(一社)全国宅地建物取引業保証協会

奥州(江刺・水沢)地区・金ヶ崎エリア最多規模!土地情報が集結!

不動産フェア開催!

空家 土地情報 建売情報 中古住宅

常盤小学校学区 東沖ノ目「住宅用地」1区画

奥州市立常盤小学校まで「1,500m」! 近隣に商業施設が数多く存在する場所

アクセス

- JR水沢駅 ……1,700m(徒歩22分)
- 奥州市立常盤小学校 ……1,500m(徒歩19分)
- 奥州市立東水沢中学校 ……2,300m(徒歩29分)
- コーポアトレイ ……650m(徒歩9分)
- ファミリーマート水沢佐倉河店 ……450m(徒歩6分)

物件概要 【所在地】奥州市水沢佐倉河字東沖ノ目 19番10 【通学区】常盤小学校・東水沢中学校 【販売区画数】1区画 【都市計画】非線引き区域 【交通】JR水沢駅から1,700m 【用途地域】第二種中高層住居地域 【地目】宅地 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】西面公道(幅員:4.6m) 東側 私道(幅員:4.2m・持分なし) 南側 法定外道路(砂利) 【引渡予定】令和7年●月●日 【取引形態】売主 株式会社北日本土地 岩手県知事免許(11)第1473号 上水道:公営【下水道】公共下水 【ガス】プロパンガス

株式会社 北日本土地 北上市大曲町2番18号 TEL:0197-72-7901 FAX:0197-72-7902
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員(一社)全国宅地建物取引業保証協会

区画	敷地面積(㎡)	敷地面積(坪)	単価	金額
奥州市水沢佐倉河字東沖ノ目	181.36㎡	54.86坪	105,000円	5,200,000円

常盤小学校学区 中古住宅

中古住宅も、いえ博モデルハウスの売却も、お気軽にご相談ください
いえ博の土地ナビステーションでお待ちしております

物件概要 【所在地】奥州市水沢東中通り二丁目9番地2 【通学区】常盤小学校・東水沢中学校 【販売区画数】1区画 【詳細間取り】8DK(和8帖×1、和7.5帖×1、和5帖×1、和4.5帖×2、洋3.5帖×1、DK6帖) 【その他費用】仲介手数料:330,000円 【都市計画】非線引き 【交通】JR水沢駅徒歩23分 【用途地域】第一種住居 【地目】宅地 【現況】空家 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】一方(私道・西側) 間口4m・幅員4m・位置指定道路 【引渡予定】即可 【取引形態】取扱業者AVANTI ㈱ 岩手県知事免許(4)第2309号 【設備】バス(有 追焚機能付 給湯式) トイレ(洋式 独立 水洗) 上水道設備(公営) 下水道設備(給湯給湯(ガス)3箇所 洗面化粧台(独立) LPガス ガスコンロ 専用庭 下駄箱 洗濯機置場 物置 【備考】現状引渡しとなります。居室増築部分・物置未登記。物置2階部分に洋室スペース有。増築有 建物一部未登記

AVANTI株式会社 奥州市水沢台町1-52 TEL:0197-34-1251 FAX:0197-24-6616
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

区画	敷地面積(㎡)	敷地面積(坪)	単価	金額
奥州市水沢東中通り二丁目	224.75㎡	51.34坪	105,000円	6,000,000円

物件概要 【所在地】奥州市水沢東中通り二丁目9番地2 【通学区】常盤小学校・東水沢中学校 【販売区画数】1区画 【詳細間取り】8DK(和8帖×1、和7.5帖×1、和5帖×1、和4.5帖×2、洋3.5帖×1、DK6帖) 【その他費用】仲介手数料:330,000円 【都市計画】非線引き 【交通】JR水沢駅徒歩23分 【用途地域】第一種住居 【地目】宅地 【現況】空家 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】一方(私道・西側) 間口4m・幅員4m・位置指定道路 【引渡予定】即可 【取引形態】取扱業者AVANTI ㈱ 岩手県知事免許(4)第2309号 【設備】バス(有 追焚機能付 給湯式) トイレ(洋式 独立 水洗) 上水道設備(公営) 下水道設備(給湯給湯(ガス)3箇所 洗面化粧台(独立) LPガス ガスコンロ 専用庭 下駄箱 洗濯機置場 物置 【備考】現状引渡しとなります。居室増築部分・物置未登記。物置2階部分に洋室スペース有。増築有 建物一部未登記

AVANTI株式会社 奥州市水沢台町1-52 TEL:0197-34-1251 FAX:0197-24-6616
(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

奥州市に土地をお探しの方に最大30万円!土地購入支援クーポンをプレゼント!

奥州・金ヶ崎地域 最多規模、土地253件 中古住宅13件 その他 各社不動産

いえ博の土地ナビステーションで理想の土地を見つけてください

千葉建設 滝川

土地ナビステーション

※利用期間クーポン利用条件等は会場にてご確認ください。

常盤小学校学区 グロウスガーデン 町屋敷分譲地

8区画

現地

アクセス

- JR水沢駅 1,750m～1,850m(徒歩24分)
- 奥州市立常盤小学校 1,500m～1,700m(徒歩22分)
- 奥州市立東水沢中学校 1,800m～2,100m(徒歩27分)
- デイリーヤマザキ水沢町屋敷店 ……300m～390m(徒歩5分)
- 葉玉堂水沢町屋敷店 ……250m～350m(徒歩5分)

物件概要 【所在地】奥州市水沢真城字町屋敷地内 【通学区】常盤小学校・東水沢中学校 【都市計画】非線引き区域 【用途地域】第一種低層住居専用地域 / 第一種住居地域 【建ぺい率・容積率】第一種低層住居専用地域 建50% 容80% / 第一種住居地域 建60% 容200% 【地目】宅地 / 畑 / 田(宅地へ変更し引き渡しを行います) 【現況】造成工事中 【総区画数】22区画 【販売区画】8区画 【総開発面積】6350.14㎡ 【開発行為許可番号】奥州市指定奥都第47号 【接道状況】分譲地内新設道路 幅員6m 【上水道】私設管(共同管) 【下水道】公共下水 【引渡予定】令和7年8月下旬予定 【売主】株式会社北日本土地 岩手県知事免許(11)第1473号

株式会社 北日本土地 北上市大曲町2番18号 TEL:0197-72-7901 FAX:0197-72-7902
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員(一社)全国宅地建物取引業保証協会

区画番号	敷地面積(㎡)	敷地面積(坪)	単価	金額
1	228.16㎡	69.01坪	100,000円	6,910,000円
2	230.62㎡	69.76坪	100,000円	6,980,000円
3	217.09㎡	65.66坪	100,000円	6,570,000円
4	252.31㎡	76.32坪	67,000円	5,120,000円
13	202.03㎡	61.11坪	105,000円	6,420,000円
15	206.80㎡	62.55坪	98,000円	6,140,000円
21	229.64㎡	69.46坪	95,000円	6,500,000円
22	251.48㎡	76.07坪	91,500円	6,970,000円

EC南部コーポレーション

金ヶ崎小学校学区 金ヶ崎町西根南荒巻

面積 87.10坪(287.95㎡) 価格 600万円

物件概要 【所在地】金ヶ崎町西根南荒巻77-25 【通学区】金ヶ崎小学校・金ヶ崎中学校 【都市計画】区域内 未線引き区域 【交通】JR金ヶ崎駅から徒歩28分 【用途地域】第一種住居地域 【地目】宅地 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】東側私道幅員6.0m 【取引形態】仲介 【仲介手数料】33万円(税込み) 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】相談 【物件更新日】令和7年7月30日 【備考】小学校 状況によっては学区外申請有(要相談)

協和建工 常盤小学校学区 奥州市水沢東大通り

面積 79.04坪(261.30㎡) 価格 600万円

物件概要 【所在地】奥州市水沢東大通り2丁目41番1 【通学区】常盤小学校・東水沢中学校 【都市計画】区域内 未線引き区域 【交通】JR水沢駅から徒歩10分 / バス停(東交通)東大通りから徒歩1分 【用途地域】第一種住居地域 【地目】宅地 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】敷地の東側に私道(幅員4.0m)に4.0m接している 【取引形態】売主 株式会社協和建工 岩手県知事許可(般-3)第8652号 【仲介手数料】なし 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】即日 【物件更新日】令和7年7月28日 【備考】建築条件あり 住居表示区域

建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。

伸和ハウス 水沢小学校学区 奥州市水沢谷地明円

面積 99.92坪(330.33㎡) 価格 700万円

物件概要 【所在地】奥州市水沢字谷地明円112-3 【通学区】水沢小学校・水沢中学校 【都市計画】非線引き区域内 【交通】JR水沢駅から1.7km 【用途地域】第二種中高層住居専用地域 【地目】宅地 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】私道4m負担面積1.6mのうち共有持分/4.29㎡のうち共有持分1/4 【取引形態】売主 伸和ハウス株式会社 岩手県知事許可(般-6)第3415号 【仲介手数料】なし 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】即日 【物件更新日】令和7年7月24日 【備考】建築条件付

建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。

千葉建設 水沢南小学校学区 奥州市水沢北田

面積 70.41坪(232.77㎡)~81.68坪(270.00㎡) 価格 600万円~780万円

物件概要 【所在地】奥州市水沢字北田179-1他 【通学区】水沢南小学校・水沢南中学校 【都市計画】非線引き区域内 【交通】星ヶ丘バス停 徒歩5分 【用途地域】第二種中高層住居専用地域 【地目】宅地 【販売価格】7区画 【建ぺい率】60% 【容積率】200% 【接道】位置指定道路(建指第13-水-2429号 R7.4.9) / アスファルト舗装幅員6m(持分360㎡×1/7) 一部市道幅員:北側8m・南側6m 【取引形態】売主 千葉建設株式会社 岩手県知事許可(9)第1722号 【仲介手数料】なし 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】即日 【物件更新日】令和7年7月31日 【備考】建築条件付

建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。

NATURAL SENSE 水沢小学校学区 奥州市水沢北栗林

面積 58.10坪(192.09㎡) 価格 581万円

物件概要 【所在地】奥州市水沢字北栗林 【通学区】水沢小学校・水沢中学校 【都市計画】非線引き区域内 【交通】JR水沢駅から1.9km 【用途地域】第一種低層住居専用地域 【地目】宅地 【建ぺい率】50% 【容積率】80% 【接道】市道(北側・南側2面接道) 【取引形態】売主 株式会社ナチュラルセンス 岩手県知事許可(般-3)第60197号 【仲介手数料】なし 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】即日 【物件更新日】令和7年7月24日 【備考】都市ガス区域 水沢小学校1.1km・水沢中学校0.6km 建築条件付

建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。

北星建設 岩谷堂小学校学区 奥州市江刺八日町

面積 60.73坪(200.78㎡) 価格 516.2万円

物件概要 【所在地】奥州市江刺八日町一丁目 【通学区】岩谷堂小学校・江刺第一中学校 【都市計画】非線引き区域内 【交通】八日町団地入口/バス停 徒歩3分 【用途地域】第一種低層住居専用地域 近隣商業地域 【防火地域】指定なし 【地目】宅地 【現況】宅地 【防火地域】要調書 【建ぺい率】50% 【容積率】80% 【接道】北面位置指定道路 幅員5m・南面位置指定道路幅5m 【取引形態】売主 株式会社リベスト 岩手県知事免許(8)第1829号 【仲介手数料】なし 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】即日 【物件更新日】令和7年7月24日 【備考】建築条件付

建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。

リベスト 水沢小学校学区 奥州市水沢小石田

面積 57.4坪(189.77㎡) 価格 625.7万円

物件概要 【所在地】奥州市水沢字小石田125-1 【通学区】水沢小学校・水沢中学校 【都市計画】非線引き区域内 【交通】JR東北本線水沢駅から徒歩30分(2000m) 【用途地域】第一種低層住居専用地域 【地目】宅地 【現況】宅地 【防火地域】要調書 【建ぺい率】50% 【容積率】80% 【接道】北面位置指定道路 幅員5m・南面位置指定道路幅5m 【取引形態】売主 株式会社リベスト 岩手県知事免許(8)第1829号 【仲介手数料】なし 【設備】上水道:引込済・下水道:引込済 【引渡予定】相談 【物件更新日】令和7年7月24日 【備考】建築条件付

建築条件付き土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等は全てお返しいたします。

20代からの良い土地&家探しを全力応援!

どんなことでもお気軽にご相談ください

リベスト 阿部